OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Septiembre de 2025 a las 03:

176010606

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7249

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA EUGENIA BARRERO
OFICIO No.: 833 del 04/09/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA MIXTO de DU

MATRICULAS: 074-64560

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/09/2025 VALOR PAGADO: $57.400 VALOR DOC.: $80.600
VALOR DERECHOS: $56.200

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 57.400
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Septiembre de 2025 a las 03:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-42078

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7249
MATRICULA: 074-64560
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA EUGENIA BARRERO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 13
10/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $80.600
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64560

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 09:21:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 22/07/1999 RADICACION: 1999-4930 CON: ESCRITURA DE 16/07/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000050176000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000050176000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1793 DE FECHA 16-07-1999 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 94.50M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 94 METROS CUADRADOS 5000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
DUE/AS LARA JOSE ISMAEL Y TAMAYO DE DUE/AS ADELINA ADQUIRIERION POR COMPRA A LOPEZ DE RODRIGUEZ MARIA PASTORA ESCRITURA # 2341 DE 04-11-97 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-11-97 AL FL. 44270.- LOPEZ DE RODRIGUEZ MARIA PASTORA HIZO ENGLOBE ESCRITURA # 1539 DE 23-10-93 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 14-02-98 AL FL 44270.- LOPEZ DE RODRIGUEZ MARIA PASTORA ADQUIRIO EL TERRENO ASI: UNA PARTE POR COMPRA A NI/O SUAREZ MARCO EMILIO SEGUN ESCRITURA N. 1539 DE 23-10-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-02-94 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 074-0037333.- NI/O SUAREZ MARCO EMILIO ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION EN DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL SEGUN ESCRITURA N. 3023 DE 31-12-91 NOT. 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-01-92 AL FOLIO 074-0037333.- Y OTRA PARTE POR COMPRA A MU/OZ DE NI/O ANATILDE SEGUN ESCRITURA N. 1539 YA RELACIONDA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0037334.- MU/OZ DE NI/O ANATILDE ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION EN DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL SEGUN ESCRITURA N. 3023 DE 31-12-91 NOT. S. 1. DUITAMA YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0037334.- MU/OZ DE NI/O ANATILDE ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA MATEUS ANGEL CUSTODIO SEGUN ESCRITURA N. 634 DE 06-06-90 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-05-91 AL FOLIO N. 074-0032229.- BECERRA MATEUS ANGEL CUSTODIO ADQUIRIO POR COMPRA A MATEUS DE BECERRA MARIA ROSA ESCRITURA N. 330 DE 20-01-71 NOTARIA 1. DUITAMA,- REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-02-71 AL LB. 1. FL. 384 PTD. 204.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-44270

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/07/1999 Radicación 1999-074-6-4930
DOC: ESCRITURA 1793 DEL: 16/07/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUEÑAS LARA ISMAEL CC# 4110255
DE: TAMAYO DE DUEÑAS ADELINA CC# 23545860

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64560

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 09:21:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA **CC# 46668713** X
A: DUEÑAS TAMAYO ISMAEL IGNACIO **CC# 7228986** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/04/2002** **Radicación 2002-074-6-2250**
DOC: ESCRITURA 836 DEL: 16/04/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA "GRAVAMEN"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA CC# 46668713
DE: DUEÑAS TAMAYO ISMAEL IGNACIO CC# 7228986
A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/11/2006** **Radicación 2006-074-6-6926**
DOC: CERTIFICADO 19510 DEL: 27/10/2006 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 6.500.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 836/02
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.
A: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA
A: DUEÑAS TAMAYO ISMAEL IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 31/03/2022** **Radicación 2022-074-6-2625**
DOC: OFICIO 34 DEL: 13/01/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO CON RADICADO N° 2021-00488-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA **CC# 46668713**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/05/2023** **Radicación 2023-074-6-3920**
DOC: OFICIO 0072 DEL: 16/01/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO 34 DEL 13/1/2022, RAD. 2021-00488.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA **CC# 46668713**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5335**
DOC: OFICIO 363 DEL: 10/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2023-00191-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA CC# 46668713
A: DUEÑAS TAMAYO ISMAEL IGNACIO **CC# 7228986**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7249**
DOC: OFICIO 833 DEL: 04/09/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64560

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 09:21:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROCESO RAD. 2023-00191-00, COMUNICADA MEDIANTE OFICIO N° 363 DE 10-07-2024.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA CC# 46668713

A: DUEÑAS TAMAYO ISMAEL IGNACIO CC# 7228986

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-828 Fecha: 26/10/2022

SE CORRIGE CODIGO DE ESPECIFICACIÓN JURÍDICA DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN RESOLUCIÓN N. 53 DE 06-09-2022 REGISTRADOR SECCIONAL

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-42078 FECHA:10/09/2025

NIS: fRszeOcnxiGxNvcr2H30YgcJpi/DGJ6E9uuWSdK8m8T5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGSITRO ?

$80.600 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 13 de septiembre a las 3:00pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	13166015670

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9 90 230601 EMVCO

Redeban

SEP 10 2025 15:07:54 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 008980 RRN: 013308
APRO: 479781

RECAUDO
CONVENIO: 85786
%CRPJ
REF: 0000000000000131660015670

VALOR $ 80.600

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 oficina 305 Palacio de Justicia

7585
80.600

OFICIO CIVIL Nº 833
4 de septiembre de 2025

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto del veintidos (22) de agosto de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del expediente de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL ADELANTADO EN EL PROCESO DE DIVORCIO, radicado bajo el No.15238318400120 23-00191-00, adelantado mediante apoderado judicial por MARIA EUGENIA BARRERO ORTEGON identificada con la cédula de ciudadanía Nº 46.668.713 de de Duitama, en contra de ISMAEL IGNACIO DUEÑAS TAMAYO identificado con la cédula de ciudadania Nº 7.228.986 de Duitama, en forma atenta me permito comunciarle que se dispuso levantamiento de la medida cautelar de embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nº 074-64560 de esa oficina.

Así mismo le hago saber que lal medida se habia comunicado con oficio 363 del 10 de julio de 2024.

Sírvase proceder de conformidad,

Atentamente,

Ana María Gonzalez M
ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Octubre de 2025 a las 09:07:01 am

Con el turno 2025-074-6-7249 se calificaron las siguientes matrículas:
074-64560

Nro Matricula: 074-64560

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000050176000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

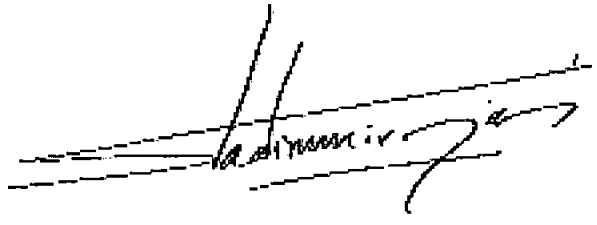
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/09/2025 Radicación 2025-074-6-7249
DOC: OFICIO 833 DEL: 04/09/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO RAD. 2023-00191-00, COMUNICADA MEDIANTE OFICIO N° 363 DE 10-07-2024.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERO ORTEGON MARIA EUGENIA CC# 46668713
A: DUEÑAS TAMAYO ISMAEL IGNACIO CC# 7228986

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656